

## **OBRAZAC 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

#### **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Na posl.br. St-6287/16**

H.G. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

Budmanijeva 1, 10000 Zagreb

OIB:72513857988

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.01.2022.g. DO 31.03.2022.g.**

Stečajni dužnik vlasnik je ukupno sedam nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Šibeniku, k.o. Zaton. Nekretnine su predmet prodaje u postupku ovrhe koja se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku pod posl.br. Ovr-1350/13.

Dana 06.10.2021.g. stečajnom upravitelju društva TOFRADO d.o.o. u stečaju uputila sam zahtjev za izdavanje tabularne isprave radi upisa prava vlasništva za nekretninu oznake kat.čest 6182/4 upisane kod Općinskog suda u Šibeniku u zk. uložak 7524, poduložak 1, k.o. Zaton, a sve iz razloga jer je društvu TOFRADO d.o.o. u stečaju u ovom stečajnom postupku utvrđena tražbina drugog višeg isplasnog reda u iznosu od 1.471.225,94 kn te će se društvo TOFRADO d.o.o. u cijelosti namiriti u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku pod posl.br. Ovr-1350/13.

Također, dana 25.10.2021. predložila sam stečajnom upravitelju društva TOFRADO d.o.o. u stečaju povlačenje ovršnog prijedloga na nekretninama na kojima je TOFRADO d.o.o. u stečaju upisan kao treći odnosno drugi u redu naplate jer s obzirom na visinu potraživanja prije upisanih založnih vjerovnika, nema nikakvih izgleda da se prodajom tih nekretnina namiri tražbina društva TOFRADO d.o.o. u stečaju, a povlačenjem ovršnog prijedloga ubrzalo bi se unovčenje nekretnina odnosno iste bi se prodavale u stečajnom postupku.

Skupština vjerovnika u stečajnom postupku društva TOFRADO d.o.o. u stečaju koja je održana dana 17.01.2022.g. nije prihvatila moj prijedlog.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Zajedno s ovim izvješćem u spis dostavljam i tablicu prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 27.08.2019. do 30.03.2022.g. Na dan 30.03.2022.g. stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 4.595,64 kn.

#### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju nastaviti ću s poduzimanjem radnji kako bi se nekretnine što prije unovčile u stečajnom postupku.

U Zagrebu, 31.03.2022.g.

Stečajni upravitelj  
Iva Pinjuh Stjepović